

## EDIFICIO ESSEN-CUMBAYA

NOMBRE:	ESSEN CUMBAYA
CIUDAD:	Quito
SECTOR:	Cumbayá-Scala Shopping
DIRECCION:	Maquiavelo E5-93 y Av. Siena
DEPARTAMENTOS:	1, 2 y 3 dormitorios
AREAS:	Suite 61,47 m2, Departamentos 2 dormitorios 122,28 m2 y deck de 17,14 m2 Departamentos 3 dormitorios 133,18 m2 y deck de 13,67 m2
Costo:	Desde 127000,00 USD

**ESSEN** -Cumbayá es un edificio *verde* que incorpora varios conceptos de ecología, eficiencia energética y control climático pasivo, es un edificio sostenible, con abundante naturaleza en fachadas y terraza que atrae la fauna local.

Se encuentra estratégicamente ubicado en una de las zonas más importantes de Cumbayá, en una calle local tranquila de bajo flujo vehicular a la que accedes de manera fácil y rápida desde la Vía Interoceánica o la Ruta Viva. Cercano al centro comercial Scala, Paseo San Francisco, Universidad San Francisco, Hospital de los Valles y varios centros educativos importantes.

**ESSEN** consta de 12 departamentos con diseño, confortables, basados en ejes visuales, de 1, 2 y 3 dormitorios con gran iluminación y ventilación natural. Cada dormitorio tiene baño privado, balcón francés y jardínera a pie de ventana. El calentamiento de agua es 100% solar con paneles y tanques individuales por departamento.

**ESSEN** es ecoamigable por las siguientes características:

### AHORRO EN ENERGIA

- Control climático pasivo: quebrasoles, mamparas corredizas y ventilación natural cruzada
- Calentamiento de agua individualizado con energía solar
- Iluminación total de bajo consumo LED
- Halls internos con iluminación natural
- Sistemas de control de iluminación y ahorro energético en áreas comunales
- Gran iluminación y ventilación natural en todos los espacios habitables y comunales
- Ascensores con eficiencia energética hasta el 77,5% y ahorro energético hasta un 60% (por el LOWATT INVERTER, inversor regenerativo que recicla la energía generada del ascensor)
- Césped natural en terraza
- Fachadas verdes
- Vidrio laminado, filtra el 99% de rayos UV

### AHORRO EN AGUA

- Recolección de aguas lluvias que se usan para riego
- Riego computarizado de áreas verdes por goteo
- Duchas y grifos de bajo consumo
- Inodoros con doble descarga y de bajo consumo
- Cisterna impermeabilizada PVC grado alimenticio, de bajo mantenimiento

- Sistema de recirculación de agua caliente individualizado que optimiza el consumo.

#### AHORRO EN MATERIALES (Disminución de la huella de carbono)

- Mano de obra local en trabajos de cerrajería, quiebrasoles, mamparas, etc
- Uso de materiales naturales y nobles (piedra decorativa de minas locales, madera de bosques reforestados)
- Pintura de la estructura (reflectiva) y fachada de alta calidad y larga duración (menor mantenimiento)

#### APORTES ADICIONALES

- Baja densidad habitacional, total 12 departamentos
- Integración de la planta baja al espacio público con jardines en el retiro frontal
- Parqueo de bicis y motos
- Altura libre en los departamentos 2,70 m
- Generador eléctrico con capacidad para cubrir la demanda total del edificio
- Tuberías de cobre integral para el agua caliente y fría
- Vidrio laminado de seguridad, que aporta con el control térmico y reducción de ruido
- Control de accesos

Diseño y construcción



Arq. Hugo Brito Montero











